

LINOSSIER Roland
La Gineste
05700 Serres

Serres le 12 avril 2018

Objet :
Enquête publique sur PLU
P V de synthèse

à

Monsieur le Maire,

L'enquête publique concernant l'élaboration du PLU de votre commune s'est donc terminée samedi 9 avril, je me permets, comme le prévoit le Code de l'Environnement, de vous soumettre quelques remarques afin de pouvoir compléter mon rapport :

Monsieur AIGON demande que la parcelle n°58 ne soit pas classée constructible, en est-il le propriétaire? de même pour ce qui concerne les parcelles n° 45,46,48,50, et 51 ? la règle des 10 mètres (en hauteur) pour tout bâtiment fait partie du règlement du PLU

Madame GAUDY Séverine souhaite aménager un cabanon (qui menace ruine, nous visité ensemble) es-ce possible ? Elle souhaite construire un hangar en zone Ap, quel est le statut de cette personne (agricultrice ?).

Monsieur R RABASSE, souhaite que la parcelle agricole n°116 constituée en verger de pommes située dans un secteur entouré d'habitations, soit classée en secteur constructible vu les nuisances lors des traitements, je pense que l'on ne peut que donner un avis favorable.

Monsieur CHFEEWEG, lui confirmer que ses parcelles n°59 et 60 sont toujours en secteur constructible.

Madame CINTAS propriétaire de la parcelle n°83 au lieu-dit « La Rourie » reste en zone constructible (jugement du TA de Marseille), cette personne semble très inquiète....

Madame NICOLS pose 16 questions(je ne les poses pas, vous avez une copie)c'est pratiquement une nouvelle étude du PLU ?

Pour Monsieur TORD Yohann, est-il possible de modifier le tracé des parcelles 176 et 183 classées en zone Ap « Aléa moyen » et les classer en secteur UB afin d'y aménager un garage ou hangar. (c'est ce qu'il m'a demandé lors de sa visite).

**Limiter le développement de la commune à 130 habitants, n'es-ce pas trop restrictif ?
Pourquoi n'y a-t-il pas de secteur classé UC ET UD ?.**

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments dévoués.

Le commissaire-enquêteur

Roland LINOSSIER.

